



Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium:

Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss

Sitzung am

28.01.2014

Vorlagen Nr.

5/2014

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Firma Mühlen Sohn, Bauantrag Halle VI an der Kurt-Mühlen-Straße,
Ortsteil Ehrenstein

Beschlussantrag:

Kenntnisnahme

Vorberatungen.

keine

Thomas Kayser
Bürgermeister

Die Firma Mühlen Sohn hat einen Bauantrag über den Neubau einer weiteren Produktions- und Lagerhalle auf der bisher unbebauten Fläche entlang der Kurt-Mühlen-Straße. Die Halle soll in der Bauweise und im Erscheinungsbild der zuletzt erbauten Halle V an der Lindenstraße entsprechen.

Einen ausreichenden Schallschutz gegenüber der geplanten Neubebauung im Areal Hofgut Schwenk soll die Massivbauweise in Verbindung mit zusätzlicher Mineralfaserdämmung gewährleisten, siehe beiliegende Beschreibung.

Soweit bisher erkennbar, entspricht das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet an der Blau“ und ist damit zulässig und genehmigungsfähig. Die schalltechnischen Auswirkungen werden vom TÜV Süd untersucht.



Markus Krämer
Ortsbaumeister

Bauvorhaben : Erweiterung Betriebsanlagen VTM (Bauabschnitt VI) - Neubau Halle 6
VTM GmbH und Co KG
Lindenstrasse 16
89134 Blaustein

Kurzbeschreibung

Die Vermögensverwaltung Technik Mühlen Sohn plant die Erweiterung der Betriebsanlagen um eine Produktions- und Lagerhalle auf dem freien Grundstück an der Westseite des Firmengeländes mit Anbindung an die bestehende Halle (BA IV).

Im Zuge der Baumaßnahme wird die seitherige Zufahrt zur Lindenstrasse geringfügig nach Osten verlegt bei gleichzeitiger Neuanlage einer PKW-Zufahrt im Bereich des südlichen Firmengeländes. Es sollen insgesamt 43 PKW-Stellplätze entstehen.

Um ausreichenden Schallschutz zur benachbarten Bebauung zu gewährleisten, werden die Aussenbauteile sowie das Dach massiv ausgebildet. Es ist lediglich ein Oberlichtband in der Dachfläche zur Belichtung vorgesehen.

Beheizung der Halle erfolgt über wasserdurchflossene Deckenstrahlplatten mit Anbindung an bestehende Heizungsanlage.

Pausen- Sozial- und Sanitärräume sind in ausreichender Zahl auf dem Firmengelände vorhanden. (BA I)

Regenwasser wird wie seither üblich über einen Regenteich mit Versickerung abgeleitet.

Schmutzwasser aus dem Gebäude sowie aus der Hoffläche werden in den gemeindeeigenen Kanal in der Lindenstrasse eingeleitet.

Nutzfläche siehe beigef. Berchnung CAD-System

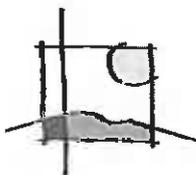
Kubaturberechnung

| | | | | | | |
|----|--------|--------|------|-------|-------|-------------------------|
| EG | 35,750 | 42,235 | 9,56 | 9,900 | 9,728 | 14687,56 m ³ |
|----|--------|--------|------|-------|-------|-------------------------|

Stellplätze

5 Stpl entfallen, 43 Stpl kommen hinzu = somit werden 38 Stpl neu geschaffen

aufgestellt, Kirchheim-Teck, den 17.12.2013



kurt-georg häberle
dipl.-ing. freier architekt

t: 07021-9829363 f: 07021-9825574 haeberle.architekt@t-online.de

deffinger strasse 146
73230 kirchheim-teck

Außenanlagen:

| | | |
|--------------------------------------|--|----------|
| Einriedungen (Höhe, Material) | Kinderspielfeld bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO) | Sonstige |
| best Maschendrahtzaun ca 1,80 m hoch | Größe m ² | |

5. Grundstücksbeschaffenheit

| | |
|---|---|
| Baugrund (Angaben nach DIN 1054) | Beschaffenheit und Tragfähigkeit |
| Kalkschotterauflagen über organischen Schichten bis in Tiefen von max -12m Blautalkies ab ca -10 bis -12 m | nicht ausreichend tragfähig sehr gut tragfähig |

6. Konstruktion des Gebäudes

| |
|--|
| Gründungsart |
| Sondergründung auf Pfahlkonstruktion erforderlich Ein geologisches Gutachten wurde in Auftrag gegeben |

Gebäudeklasse
nach § 2 Abs 4 LBO

- GKL 1
 GKL 2
 GKL 3
 GKL 4
 GKL 5

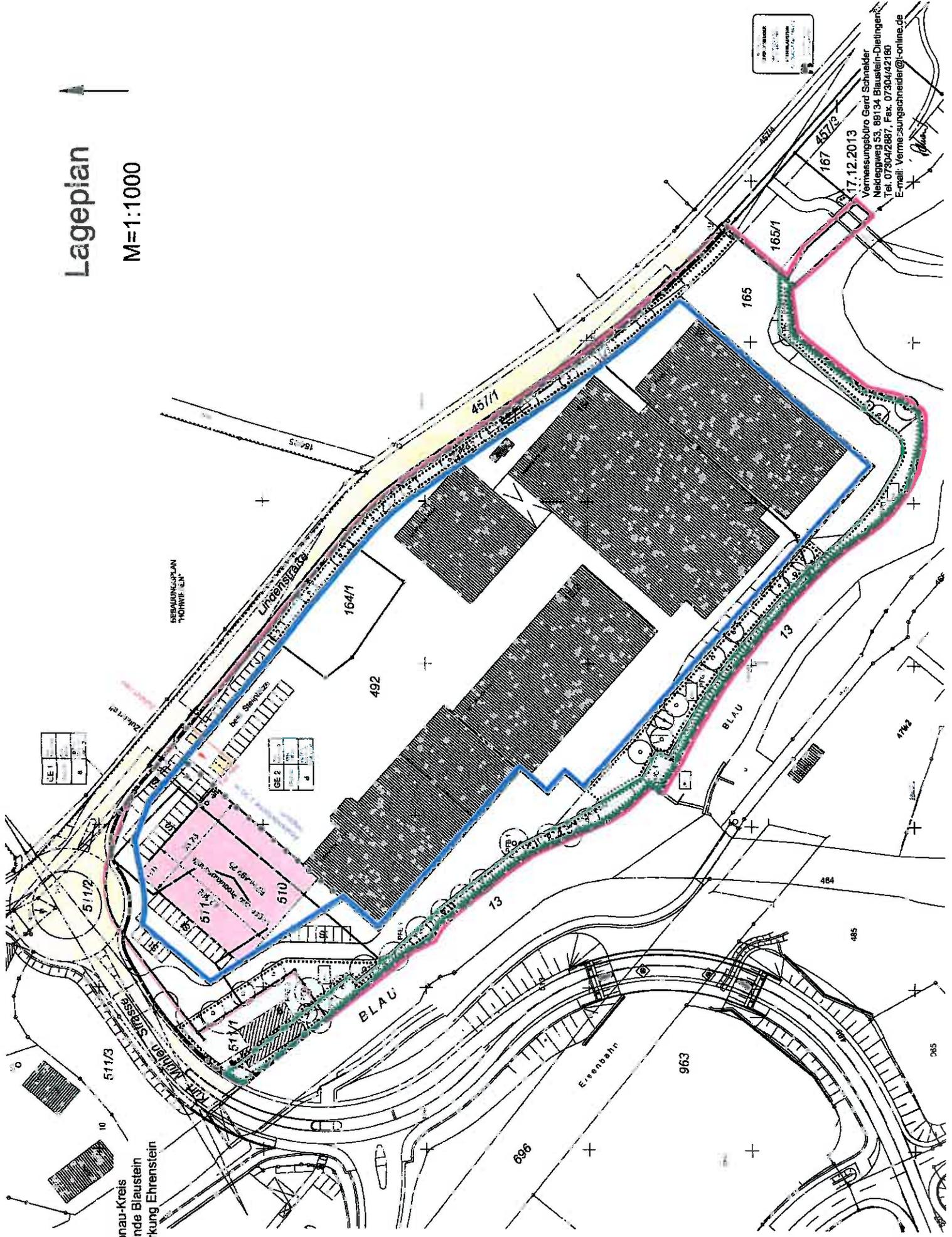
| Bauteil | Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen) | Brandschutzqualität nach LBOAVO | |
|---|--|------------------------------------|---|
| | | Feuerwiderstand (soweit gefordert) | Baustoffeigenschaft |
| Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u 8 LBOAVO) | Stahlbetonfertigteile | F ₉₀ -A | Beton |
| Außenwände (§ 5 LBOAVO) | Massiv-Wandbauplatten, Wärmedämmung und Vorsatzschale Wellblech-Kassette | F ₉₀ | Beton, davor Mineralwolle-Steinblech |
| Trennwände (§ 6 LBOAVO) | keine | | |
| Wände notwendiger Treppenträume (§ 11 LBOAVO) | keine | | |
| Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO) | keine | | |
| Dach (§ 9 LBOAVO) | Porenbeton-Dachelemente mit Zusatzdämmung und bit. Abdichtung | F ₃₀ | Porenbeton mit Mineralwolle 2fach Bit.-Abd. |
| notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO) | keine | | |

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs 1 LBO rechtfertigen.

handschriftlich ergänzt
Höbel 14.1.2014

Lageplan

M=1:1000

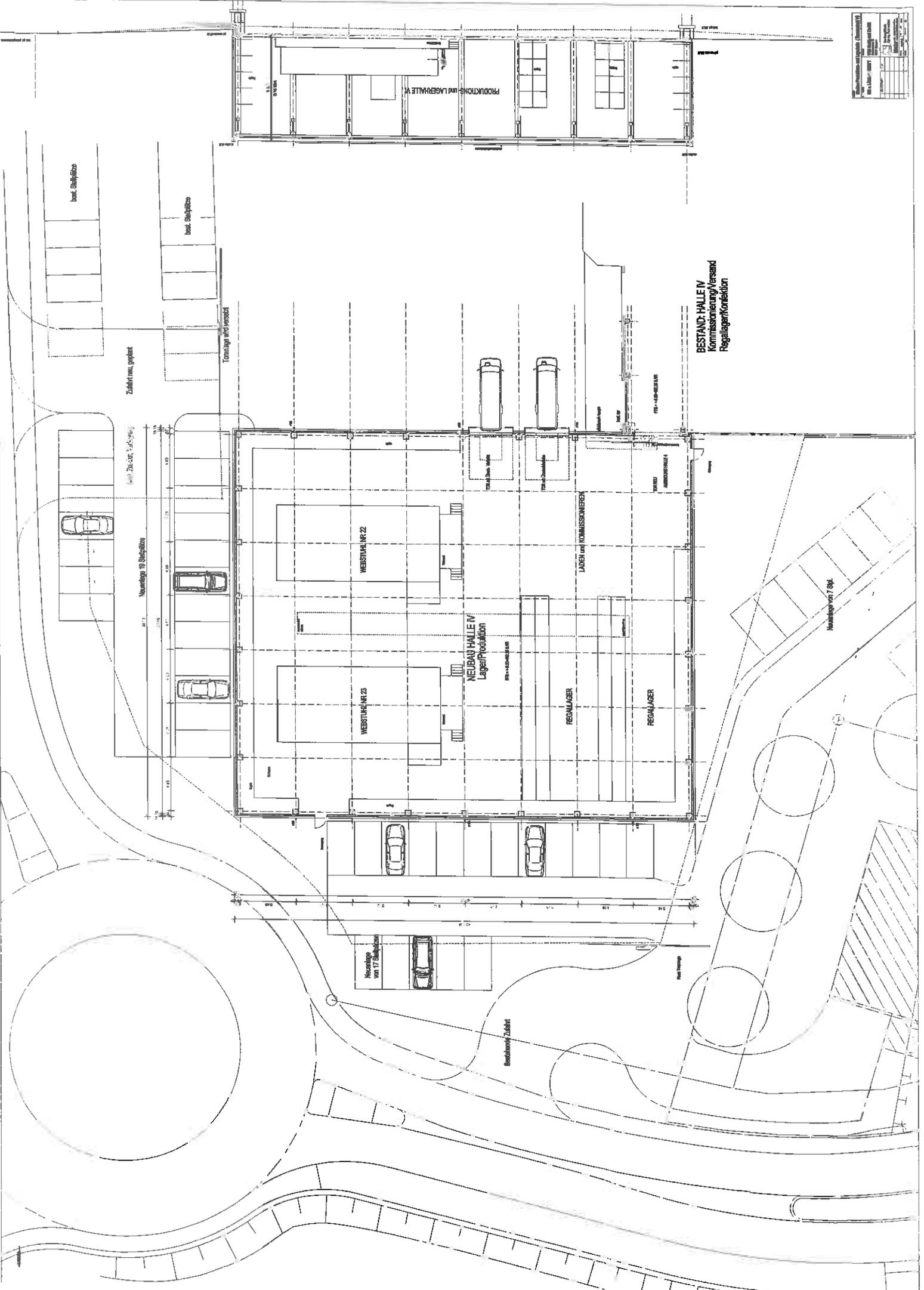


Alb-Donau-Kreis
Gemeinde Blaustein
Gemarkung Ehrenstein

17.12.2013
Vermessungsbüro Gerd Schneider
Neideggweg 53, 89134 Blaustein-Dielingen
Tel. 07304/2887, Fax. 07304/42180
E-mail: Vermessungschneider@t-online.de



| | |
|----------------|-----------------|
| Projektname | Neubau Halle IV |
| Projekt-Nr. | 1000000000 |
| Standort | ... |
| Architekt | ... |
| Vertrag-Nr. | ... |
| Zeichnungs-Nr. | ... |
| Skala | ... |
| Datum | ... |



Zufahrt neu, geplant

best. Zufahrt, bestehend

Nummering 10 Stellplätze

Nummering 11 Stellplätze

Nummering von 17 Stellplätze

Bestandene Zufahrt

Nummering von 7 Stpl.

BESTAND-HALLE IV
Kommissionierung/Versand
Regalwagen/Konfektion

PRODUKTION UND LAGERHALLE V

WEBSTUHL Nr. 22

WEBSTUHL Nr. 23

NEUBAU HALLE IV
Lager/Produktion

REGALLAGER

REGALLAGER

LADEN (mit KOMMISSIONIEREN)

FRS + ABWASSLUM

WASSER

ABWASSERKANALISATION

FRS + ABWASSLUM

FRS + ABWASSLUM

FRS + ABWASSLUM

FRS + ABWASSLUM

FRS + ABWASSLUM

FRS + ABWASSLUM

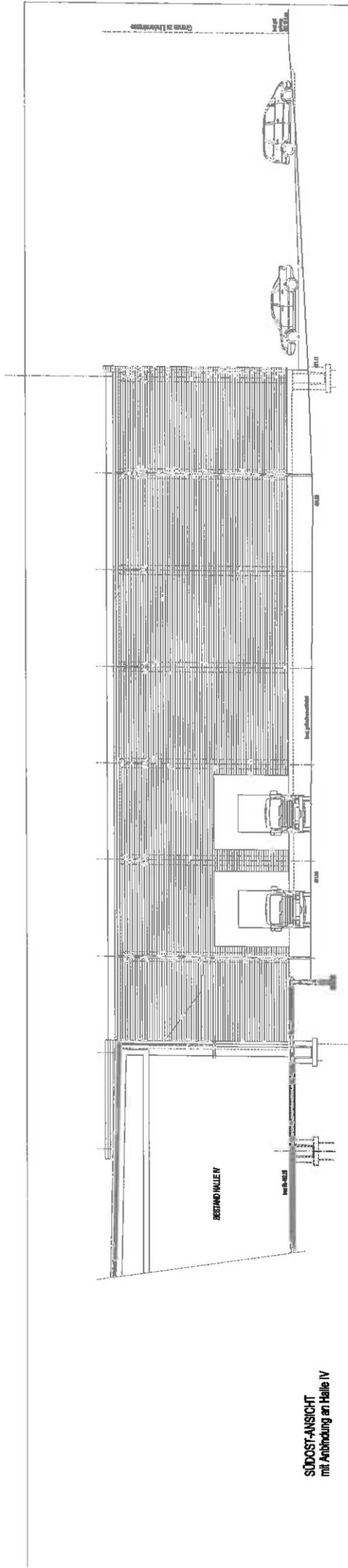
FRS + ABWASSLUM

FRS + ABWASSLUM

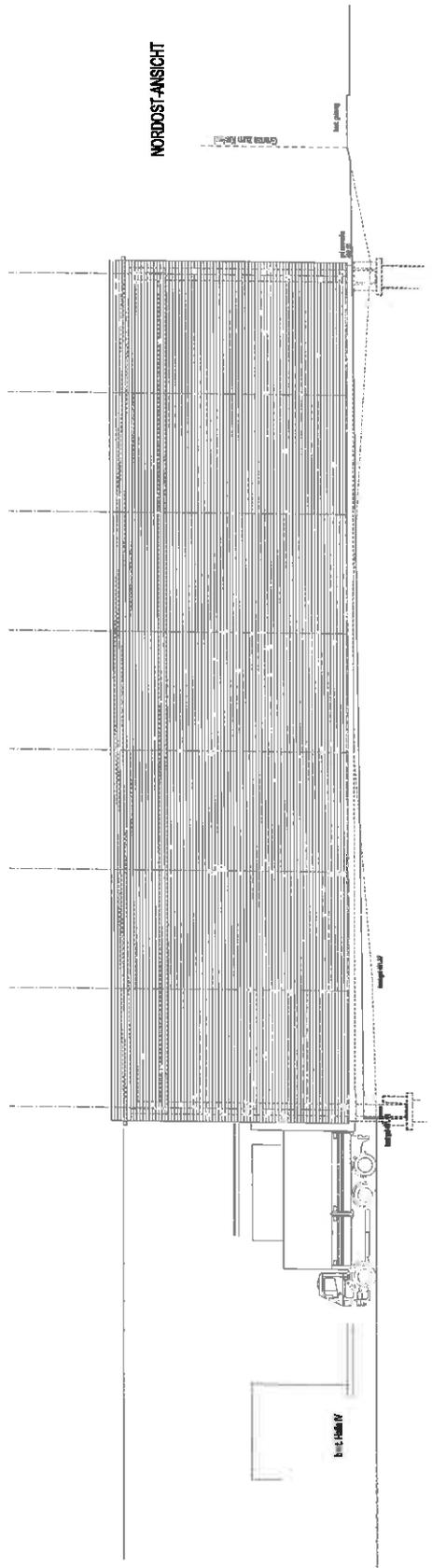
FRS + ABWASSLUM

FRS + ABWASSLUM

FRS + ABWASSLUM



SÜDOST-ANSICHT
mit Anbindung an Halle IV



NORDOST-ANSICHT

| | |
|--|-------|
| Hessmann Produktions- und Lagerhalle (Eisenwerkstatt) IV | |
| ANSICHTEN NO 1-20 VTH/Grohbs and Co. KG | |
| Lageplan | |
| NO 1 | NO 2 |
| NO 3 | NO 4 |
| NO 5 | NO 6 |
| NO 7 | NO 8 |
| NO 9 | NO 10 |
| NO 11 | NO 12 |
| NO 13 | NO 14 |
| NO 15 | NO 16 |
| NO 17 | NO 18 |
| NO 19 | NO 20 |

